comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

area lavori pubblici, finanza di progetto
e partenariati
servizio edilizia scolastica e sportiva,
programmi complessi
direttore del servizio arch. Marina Cassin

OGGETTO: CODICE OPERA 15128
Lavori di manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza degli Impianti Sportivi - Anno 2017
Spesa complessiva Euro 321.000,00

RELAZIONE

Premesso che

per attuare gli interventi di manutenzione straordinaria richiesti sui ricreatori comunali, lo scrivente ufficio ha predisposto il presente progetto di accordo quadro;

le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma triennale delle opere 2017-2019 con specifico riferimento agli interventi inseriti nell'elenco annuale dei lavori 2017, con il codice opera 15128 (Lavori di manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza degli Impianti Sportivi - Anno 2017) - spesa complessiva Euro 321.000,00;

nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura" e, in particolare, queste si suddividono in attività di demolizione, ripristino, restauro conservativo, manutenzione e nuova realizzazione che potranno essere eseguiti per una serie di lavorazioni tra le quali:

- murature portanti, divisorie e di recinzione in laterizio, cls e pietra;
- solai in cls, laterocemento, legno e ferro;
- coperture in coppi e/o in guaina;
- opere in cemento armato e non in genere e attività di consolidamento idrogeologico;
- intonaci lisci, bugnati e a decoro, lesene e fregi decorativi;
- pavimentazioni e rivestimenti interni e/o esterni in genere;
- serramenti interni ed esterni di qualsiasi materiale e forma;
- tinteggiature e coloriture in genere;
- opere in ferro in genere;
- opere da bandaio in genere;
- opere di fognatura interne e/o esterne ai fabbricati;
- impianti idro termo sanitari gas e condizionamento;
- impianti elettrici luce e forza motrice e dedicati, impianti specifici, fonia, dati, anti intrusione e rilevamento incendi.

Tutto ciò premesso:

si è provveduto a redigere il presente progetto di accordo quadro per la manutenzione straordinaria opere edili ed impiantistiche dei ricreatori per l'importo complessivo massimo di Euro 240.000,00 e Euro 7.200,00 per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso.

Sulla base degli elenchi prezzi per le opere edili ed impiantistiche e del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto in questione i lavori interessano l'esecuzione delle opere necessarie alla manutenzione straordinaria e per la messa a norma dei ricreatori, compreso l'adeguamento alle normative vigenti riguardanti la sicurezza dei lavoratori di tutte le strutture interessate da questo progetto.

Il presente progetto di Euro 240.000,00 è composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A - la presente relazione generale
- Elaborato B - capitolato speciale d'appalto
- Elaborato C - elenco prezzi unitari
- Elaborato D - schema di accordo quadro
- Elaborato E - prime indicazioni in materia di sicurezza

Sotto il profilo economico si preventiva la seguente situazione:

A-	LAVORI	
1.	Importo Lavori	€ 240.000,00
2.	Oneri sicurezza	€ 7.200,00
	TOTALE A	**€ 247.200,00**

B-	SOMME A DISPOSIZIONE	
1.	IVA 22% su A	€ 54.384,00
2.a	Incentivi funzioni tecniche	€ 3.955,20
2.b	Fondo per l'innovazione	€ 988,80
3.	Spese tecniche (CNPAIA e IVA inc.)	€ 12.987,41
4.	Imprevisti, allacciamenti, e consulenze Comitati Paritetici	€ 1.484,59
	Totale somme a disposizione	**€ 73.800,00**
	Totale complessivo	**€ 321.000,00**

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria "OG1" - classifica I.

Si precisa inoltre che il tempo utile per eseguire ed ultimare tutti i lavori contrattuali è stabilito in giorni 400 naturali e continuativi dalla data del verbale di consegna, così come stabilito dallo Schema di accordo quadro del presente progetto.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(dott. arch. Marina Cassin)